

Legenda

Caratterizzazione territoriale

- confine comunale
- strada
- corso e superficie d'acqua

Tessuti e aree omogenee

- Tessuto Urbano Consolidato
- Nucleo di Antica Formazione
- area a servizio

Caratterizzazioni paesistico-ambientali

- area naturale pericuale
- area agricola
- scaletta
- sentiero
- edificio sparso - categoria A
- edificio sparso - categorie B-C-D

Ambiti di tutela del paesaggio e della natura

- area boscata (fonte: PIF*)
- rete ecologica comunale
- rete ecologica provinciale: ambiti a massima naturalità
- rete ecologica provinciale: aree sorgenti di biodiversità di 1° livello
- ambito di pregio paesaggistico

Componente geologica, idrogeologica e sismica

- classe di fattibilità 4

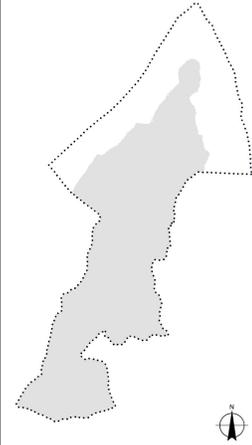
Progetti del Documento di Piano (cfr. PR1 e schede progetto)

- ambito di trasformazione

- 1A** nuovo sistema di navigazione locale via lago e relativi punti di attracco (Pescallo, Borgo, Punta Spartivento, Loppia, S. Giovanni)
- 1B** sistemazione delle aree verdi e valorizzazione di alcuni spazi ora destinati a parcheggio in zona Lido - Gran Bretagna - Borgo
- 1C** recupero ad uso pubblico (es. UNESCOlab) dell'ex edificio delle serre all'interno del parco Martiri della Libertà
- 1D** ampliamento della zona a traffico limitato che diminuisca l'accesso nell'area del Borgo ai non residenti (ingresso controllato con semaforo)
- 1E** nuovi parcheggi all'accesso della ZTL ai lati del viale di Villa Giulia e nei pressi del borgo di San Giovanni
- 2A** riqualificazione del percorso dal Borgo verso punta Spartivento, dei suoi spazi pubblici e recupero della rimessa come corte commerciale
- 2B** sistemazione del belvedere (segnaletica, arredo...)
- 2C** valorizzazione delle spiagge e dei tratti pubblici della costa
- 2D** riqualificazione delle piazze di Aureggio, Breno, Visignola...
- 2E** utilizzo del viale di Villa Giulia per esposizioni ed eventi temporanei
- 2F** realizzazione di una segnaletica orizzontale per i turisti (scalette e percorsi tematici)
- 2G** collegamento pedonale tra i nuovi parcheggi ai lati del viale e il Borgo
- 2H** riqualificazione darsena di Loppia
- 2I** nuovo spazio pubblico sul lago
- 3A** realizzazione di un tunnel sfruttando anche i rifugi antiaerei per liberare via Garibaldi dalle auto
- 3B** realizzazione di un attraversamento pedonale interrato di via Carcano per il viale di Villa Giulia
- 3C** costruzione di una passerella pedonale leggera appesa al muro di contenimento di Villa Trivulzio per collegare Loppia alla spiaggia
- 3D** allargamento del lungolago con inserimento di nuovi parcheggi sotterranei e spostamento del molo di attracco per il traghetto
- 3E** uso delle miniere per stoccaggio o produzione di energia



* La fonte per la perimetrazione delle aree boscate indicate nella Carta è il Piano di Indirizzo Forestale adottato. L'esatta perimetrazione è quella riportata dal Piano di Indirizzo Forestale vigente.



COMUNE DI BELLAGIO
PROVINCIA DI COMO

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

POLITECNICO DI MILANO
POLO TERRITORIALE DI LECCO

Daniilo Palazzo (coordinatore)
Marco Imperadori
Gabriele Misera
Massimo Tadi

AMMINISTRAZIONE COMUNALE

Angelo Barindelli (sindaco)
Massimo Maroni
Davide Maroni

adottato con delibera del CC n. 30 del 17-12-2012

approvato con delibera del CC n. 10 del 31-05-2013